



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta-Andria-Trani

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 391

OGGETTO: Concessione in uso dell'unità immobiliare sita in Via Venezia nella Borgata di Loconia, da sottoscrivere con l'Agenzia del demanio – Direttive.

SETTORE: FINANZE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000:

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventidue** del mese di **ottobre**, alle ore **9,00** e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco VENTOLA	Sindaco	P
Gennaro CARACCILO	V. Sindaco	P
Nicola CASAMASSIMA	Assessore	P
Raffaella DE TROIA	Assessore	A
Nunzio PINNELLI	Assessore	P
Marisa ROSA	Assessore	P
Mariacristina SACCINTO	Assessore	P
Michele VITRANI	Assessore	A
Francesco PATRUNO	Assessore	P

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Premesso che:

- L'Agenzia del Demanio, con nota del 19.07.2010 prot. n. 21492, acquisita al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 22.07.2010 al n. 19978, comunicava a questo Civico Ente che la stessa aveva ripreso in consegna dal Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia in data 01.06.2010, giusta verbale del 01.06.2010 prot. n. 16588, l'immobile appartenente al Patrimonio dello Stato facente parte della Borgata di Loconia sito in via Venezia e censito al C.F. fg. 82 p.lla 484 sub. 3, gestito fino al 31.12.2009 dallo stesso Consorzio di Bonifica;
- con la stessa nota l'Agenzia del Demanio, a seguito di sopralluogo effettuato presso l'immobile di cui sopra, rappresentava l'occupazione dell'unità immobiliare in parola, da parte di questo Civico Ente **sine titolo** e pertanto evidenziava la necessità di regolarizzare tale occupazione con la sottoscrizione di una convenzione, che preveda il pagamento di un canone annuo di € 1.480,00 da versare anticipatamente, oltre un importo di € 1.110,00 a titolo di indennità pregressa per il periodo 01.01.2010 – 30.09.2010 ;

Considerato che con nota dell'11.10.2010 prot. n. 27245 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, interpellato in merito alla problematica, ha evidenziato l'opportunità di sottoscrivere la concessione in uso, per l'unità immobiliare sita in via Venezia nella Borgata di Loconia, con l'Agenzia del Demanio per la durata di anni sei, poiché la stessa viene utilizzata in occasione delle consultazioni elettorali, come confermato dal dirigente del servizio elettorale nella nota del 14.10.2010 prot. n. 27562;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Con unanimità di voti espressi in modo palese

DELIBERA

1. **DI IMPARTIRE** direttiva **ad hoc** al Dirigente Settore Finanze e Patrimonio, affinché provveda a predisporre gli atti per la sottoscrizione della concessione in uso, per la durata di anni sei, con

l'Agenzia del Demanio, per l'unità immobiliare sita alla via Venezia c/o la Borgata di Loconia, censito al C.F. Fg. 82 p.lla 484 sub 3;

2. **DI DARE ATTO** che al fine della predisposizione della suddetta concessione è necessario predisporre, come da nota dell'Agenzia del Demanio la documentazione allegata alla stessa, come di seguito riportato:

- a) versamento con mod. F24 per l'importo di € 1.110,00 a titolo di indennità pregresse – periodo 01.01.2010 – 30.09.2010;
- b) versamento con mod. F24 di € 1.480,00 a titolo di canone prima annualità dal 01.10.2010 al 30.09.2011;
- c) versamento con mod. F23 di € 168,00 a titolo di imposta di registro per l'intero periodo;
- d) quietanza rilasciata dalla locale Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze, comprovante l'avvenuto deposito cauzionale di € 1.480,00 pari ad una annualità di canone;

3. **DI STANZIARE** le risorse finanziarie necessarie di cui al punto 2., agli appositi capitoli di bilancio, in fase di assestamento di bilancio prevista entro il 30.11.2010 ai sensi dell'art. 165 *comma 8* .

La presente deliberazione, valutata l'urgenza degli adempimenti susseguenti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.